**«П О Г О Д Ж Е Н О»**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.**

**ТОВ «АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»**

**Директор**

**Вовкотруб Катерина Дмитрівна**

**М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ  
(ЦЕСІЇ)**

м. Бориспіль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ЦЕДЕНТ:** *(той хто відступає право вимоги)* громадянин (громадянка) України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який (яка) народився (-лася) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., зареєстрований та проживає за адресою: 00000, Україна, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_, має паспорт (серія \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УМВС України в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р, якому (якій) присвоєний ідентифікаційний номер платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

та

**ЦЕСІОНАРІЙ:** *(той хто набуває право вимоги*) громадянин (громадянка) України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який (яка) народився (-лася) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р., зареєстрований та проживає за адресою: 00000, Україна, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_, має паспорт (серія \_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_), що був виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УМВС України в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ р, якому (якій) присвоєний ідентифікаційний номер платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»),

керуючись ст. ст. 512 - 519 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір відступлення права вимоги (цесії) (надалі іменується «Договір») про таке.

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Цедент відступає Цесіонарієві, а Цесіонарій набуває право вимоги, належне Цедентові, і стає Покупцем за Договором купівлі-продажу майнових прав на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. між Цедентом і ТОВ «**АСТРУМ БІЛДІНГ КОМПАНІ»** (надалі іменується "Продавець").

2. За цим Договором Цесіонарій набуває право вимагати від Продавця належного виконання наступних обов'язків:

1. закріплення, будівництво та передачу Цесіонарію визначеного Договором купівлі-продажу майнових прав на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. об’єкту будівництва (квартира/комірка/приміщення комерційного призначення);
2. надання після введення об'єкта будівництва в експлуатацію Цесіонарію визначеного законодавством України пакету документів, які підтверджують право Цесіонарія на отримання у власність закріпленого за ним об’єкта будівництва для реєстрації;

3) виконання Продавцем інших зобов’язань, які витікають з правовідносин зазначених в документах визначених п.3. даного Договору.

До Цесіонарія переходить зазначене вище право вимоги Цедента в обсязі та на умовах, що існували на момент переходу цих прав.

3. Право вимоги, що відступається Цесіонарієві, засвідчується наступними документами:

1. Форвардний контракт № \_\_-А;S\_-\_-\_;B-E/S\_-\_/\_\_\_\_-А від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року;
2. Договір купівлі-продажу деривативу № \_\_\_\_-А;S\_-\_-\_;B-E/S\_-\_/\_\_\_\_-Д від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року;
3. Акт приймання-передачі деривативу від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року;
4. Договір купівлі-продажу майнових прав на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.;
5. Платіжні доручення, що підтверджують сплату \_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок);
6. Документи, визначені у п. 3 цього Договору, та документована інформація, яка є важливою для здійснення права вимоги, що відступається за цим Договором, передаються Цедентом Цесіонарію в момент підписання Сторонами цього Договору і є його невід'ємною частиною.

5. За відступлення права вимоги передбачене даним Договором Цесіонарій сплачує на користь Цедента погоджену сторонами вартість відступленого права у розмірі \_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_ гривень \_\_ копійок) в момент підписання даного Договору.

6. До Цесіонарія переходять усі права, які забезпечують виконання обов'язків Продавцем.

7. Цесіонарій повідомлений про будь-які можливі заперечення, які може висувати проти його вимог Продавець, а також про зміст листування і переговорів між Цедентом і Продавцем.

8. Цедент зобов'язаний погодити з Продавцем відступлення права вимоги. Під погодженням Продавцем відступлення права вимоги Цедента на користь Цесіонарія слід розуміти погодження Продавцем даного Договору шляхом підписання та засвідчення печаткою даного Договору у правому верхньому куту на бланку даного Договору.

9. Цедент відповідає перед Цесіонарієм за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Продавцем своїх зобов’язань за Договорами передбаченими в п.3 даного Договору.

10. З моменту підписання даного Договору Цесіонарій набуває статусу «Покупця» за договорами зазначеними в пп. 2, 3, 4. п. 3 даного Договору з правами та обов’язками що передбачені даними договорами.

11. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

12. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та погодженням Продавцем.

13. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, встановлений у п. 11 цього Договору та визначається часом, достатнім для реального та належного виконання цього Договору Сторонами.

14. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

15. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

16. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

17. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін та для Продавця.

**18. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цесіонарій** |
| **П.І.Б.**  **Зареєстроване місце проживання:**  **Паспорт:**  **ІПН:**  **Тел.:**  **Email:**  (підпис) | **П.І.Б.**  **Зареєстроване місце проживання:**  **Паспорт:**  **ІПН:**  **Тел.:**  **Email:**  (підпис) |